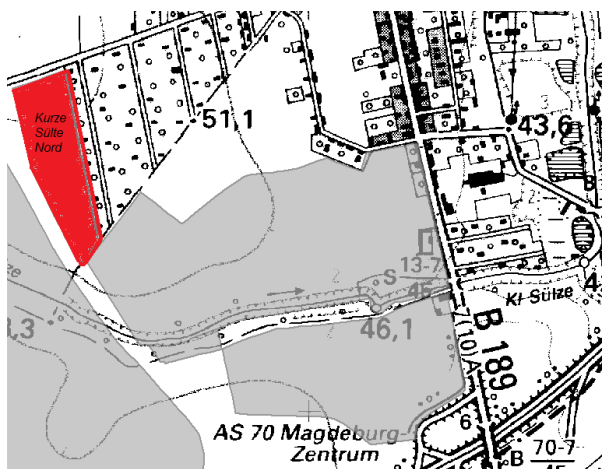


## Barleben Gewerbegebiet „Kurze Sülte Nord“



### Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet „Kurze Sülte Nord“
Gemeindeschlüssel	15083040
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

### Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

### Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
GA- Förderung	ja

### Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	39.797m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche	3.317m <sup>2</sup> (91,7% Auslastung)
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	Keine Einschränkungen
Grundwasserstand	nicht bekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

### Preise

erschlossene Fläche	<b>VB!</b>
---------------------	------------

unerschlossene Fläche	-
<b>Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)</b>	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	auf Antrag
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
<b>Verkehr und Infrastruktur</b>	
Anschluss Autobahn	A2 ca. 1km ( Richtung Hannover- Berlin), A14- direkter Anschluss (Richtung Magdeburg- Dresden)
Anschluss Bundesstraße	B189 circa 1km, B71
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	Direkter Anschluss ( Magdeburg- Stendal) (Magdeburg- Schwerin; Magdeburg- Haldensleben- Oebisfelde- Wolfsburg)
Anschluss Wasserstraße	ca. 8km Wasserkreuz Magdeburg
nächster Flughafen	Leipzig ca. 120km (international) Hannover ca. 140km (international)
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Buslinien sind vorhanden
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	-
Entfernung zu ausgewählten Städten	Landeshauptstadt Magdeburg ca. 2km
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbsteuer	290 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	300 %
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	nördlich der Landeshauptstadt Magdeburg
Lage im Landkreis	südöstlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Verlags- und Druckunternehmen, Baugewerbliche Unternehmen, Fahrzeughandel- und technik, Lebensmittelbranche, Dienstleistungs- und Logistikunternehmen
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe/ Dienstleistung
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner	<b>Landkreis Börde</b> Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben  Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07

	<p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	<p><a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a></p>
E-Mail	<p><a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a></p>
letzte Aktualisierung	<p>November 2008</p>