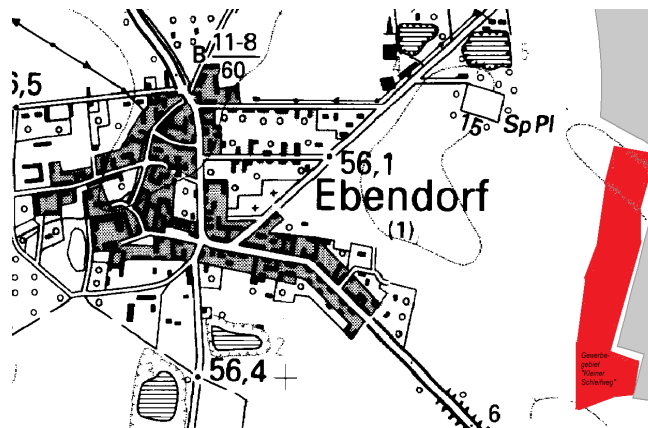


Barleben OT Ebendorf



Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Barleben OT Ebendorf
Gemeindeschlüssel	15 0 83 040
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Privat

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
GA- Förderung	ja

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	42.000m ²
noch verfügbare Fläche	11.000m ²
Art der baulichen Nutzung	74%
freie Flächen mit Größenangaben	GE
Bodenbelastbarkeit	Zuschnitt nach Bedarf
Grundwasserstand	nicht bekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise

erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	-

Infrastrukturelle Erschließung /Preis

(Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	auf Antrag
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	A2 ca. 1km (Richtung Hannover- Berlin), A14- direkter Anschluss (Richtung Magdeburg- Dresden)
Anschluss Bundesstraße	B189 ca. 1km, B71
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	Direkter Anschluss (Magdeburg- Stendal) (Magdeburg- Schwerin; Magdeburg- Haldensleben- Oebisfelde- Wolfsburg)
Anschluss Wasserstraße	ca. 8km Wasserkreuz Magdeburg
nächster Flughafen	Leipzig ca. 125km (international) Hannover ca. 150km (international)
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Buslinien sind vorhanden
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	-
Entfernung zu ausgewählten Städten	Landeshauptstadt Magdeburg ca. 2km
Steuerhebesätze	
Gewerbsteuer	290 %
Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	300 %
Kartographische Darstellung	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	nördlich der Landeshauptstadt Magdeburg
Lage im Landkreis	südöstlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Technologieorientierte Unternehmen, Pharmazeutische Unternehmen, Elektro- und Steuerungstechnik, Kommunikationstechnik (derzeit sind 120 Unternehmen ansässig)
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe/ Dienstleistung
Kontakt	
Ansprechpartner	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07 Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08

	<p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	<p>www.boerdekreis.de</p>
E-Mail	<p>wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</p>
letzte Aktualisierung	<p>November 2008</p>