

Klein Oschersleben
Gewerbegebiet Unter der Mühle



Allgemeines/ Standort

Bezeichnung	Unter der Mühle
Gemeindeschlüssel	15 35 50 31
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	über Verwaltungsgemeinschaft Oschersleben Am Markt1 39387 Oschersleben (Bode)

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	-

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m ²) netto	57.000
noch verfügbare Fläche (m ²)	57.000
Flächenart	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise	
erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	VB!
Infrastrukturelle Erschließung / Preise	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	auf Antrag
Müllentsorgung	auf Antrag
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 14 = 15 km
Anschluss Bundesstraße	B246 direkt, B 180 = 5 km; B 246a = 15 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	möglich
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 25 km
nächster Flughafen	Linienflughafen Hannover: 150 km; Leipzig: 130 km; Regionalflyghafen Magdeburg: 20 km; Cochstedt: 25 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bahn 0,5 km, Bus direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg: 20 km; Braunschweig: 87 km; Hannover: 147 km; Leipzig: 130 km; Berlin: 185 km
Steuerhebesätze	
Gewerbsteuerhebesatz	322 %
Grundsteuer A	266 %
Grundsteuer B	327 %
Kartographische Darstellung	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Getränkefachgroßhandel
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	<p>Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben</p> <p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p>

	Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet:	www.boerdekreis.de
E-mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008