

Haldensleben
Gewerbegebiet Bülstringer Straße/ Satueller Straße

Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet Bülstringer Straße/ Satueller Straße
Gemeindeschlüssel	15083270
Lage im Gemeindegebiet	Randlage, in nördlicher Richtung

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Stadt Haldensleben Markt 20-22 39340 Haldensleben

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
GA- Förderung	nein

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	350.000m ²
noch verfügbare Fläche	340.000m ² (35% Auslastung)
Art der baulichen Nutzung	MI,GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	nicht bekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise

erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	-

Infrastrukturelle Erschließung /Preis
(Sonderkonditionen können vereinbart werden)

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	-
Telefonanschluss	auf Antrag

Müllentsorgung	auf Antrag
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	ca. 15km bis zur A2, ca. 7km bis zur A14
Anschluss Bundesstraße	B71- direkt Anbindung
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	bei Bedarf
Anschluss Wasserstraße	Wasserstraße (Mittellandkanal) Binnenhafen Haldensleben ca. 3km
nächster Flughafen	Leipzig ca. 145km (international) Hannover ca. 140km (international) Regionaler Flughafen- Magdeburg ca. 22km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	Buslinien sind vorhanden
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	-
Entfernung zu ausgewählten Städten	Landeshauptstadt Magdeburg ca. 20km
Steuerhebesätze	
Gewerbsteuer	-
Grundsteuer A	-
Grundsteuer B	
Kartographische Darstellung	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	nordwestlich der Landeshauptstadt Magdeburg
Lage im Landkreis	zentrale Lage (Mittelzentrum)
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	-
geplante Branchen	-
Kontakt	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	Landkreis Börde Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben
Tel. ; Fax	Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07 Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08 Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09 Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	www.boerdekreis.de
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de
letzte Aktualisierung	November 2008