

Sülzetal
OT Altenweddingen



Allgemeines/ Standort

Bezeichnung	Am Schachtteich
Gemeindeschlüssel	15 35 5057
Lage im Gemeindegebiet	außerhalb

Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Sülzetal; Alte Dorfstr. 26, 39171 Sülzetal;

Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekannt gegeben

Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	71.000m ²
noch verfügbare Fläche	14.000m ²
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

Preise	
erschlossene Fläche	VB!
unerschlossene Fläche	VB!
7. Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	vorhanden (auf Antrag)
Verkehr und Infrastruktur	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 25 km; BAB 14 = 6 km
Anschluss Bundesstraße	B 71 = 5 km; B 81 = 0,5 km; B 246a = direkt
Anschluss Landstraße	-
Gleisanschluss	nein
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 20 km; Schönebecker Hafen = 15 km
nächster Flughafen	Linienflughafen - Hannover = 151 km, Leipzig = 118 km; Berlin = 165 km Regionalflyhafen - Magdeb. = 8 km, Cochstedt = 17 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = direkt)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 19 km; Braunschweig = 91 km; Hannover = 151 km; Leipzig = 118 km; Berlin = 165 km
Steuerhebesätze	
Gewerbesteuer	300 %
Grundsteuer A	250 %
Grundsteuer B	300 %
Kartographische Darstellung	
Lage im Land Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	östlich im Landkreis Börde
Sonstiges	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Speditionen, produzierendes Gewerbe
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe

Kontakt

Ansprechpartner (Tel., Fax)

Landkreis Börde

Amt für Wirtschaftsförderung
Gerikestraße 104
39340 Haldensleben

Reinhard Hevekerl
Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07

Janina Kluge
Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08

Bärbel Volkmann
Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09

Manja Wuttke
Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55

Internet

www.boerdekreis.de

E-Mail

wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de

letzte Aktualisierung

November 2008