

## Hohendodeleben



### Allgemeines/Standort

Bezeichnung	Am Stadtweg
Gemeindeschlüssel	15 35 5027
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

### Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Hohendodeleben F.-Ebert-Str. 3 39167 Hohendodeleben

### Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	alle Flächen vermarktet
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, wirksam
Bebauungsplan	genehmigt, in Kraft

### Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ) netto	97.205m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	keine
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

<b>Preise</b>	
erschlossene Fläche	<b>VB!</b>
unerschlossene Fläche	<b>VB!</b>
<b>Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)</b>	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
<b>Verkehr und Infrastruktur</b>	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 10 km ; BAB 14 = 2 km
Anschluss Bundesstraße	B 1 = 8 km; B 81 = 8 km
Anschluss Landstraße	direkt
Gleisanschluss	nein
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen ca. 20 km
nächster Flughafen	<b>Linienflughafen:</b> Hannover = 137km, Leipzig = 119 km; <b>Regionalflyhafen:</b> Magdeburg = 10 km; Cochstedt = 35 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden ( Bus = 0,3 km )
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 2 km; Braunschweig = 75 km; Hannover = 137 km; Leipzig = 119 km; Berlin = 165 km
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbesteuerhebesatz	330 %
Grundsteuer A	330 %
Grundsteuer B	330 %
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Bauwirtschaft, Elektrotechnik und Elektronik, Logistik, Dienstleistungen, Lackieranstalt und Karosseriereparatur , Metallbau und Schlosserei, Dienstleistungen
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	<b>Landkreis Börde</b> Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben

	<p>Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	<a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a>
letzte Aktualisierung	November 2008