

## Langenweddingen Gewerbegebiet „Über der Dingelstelle“



### Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Über der Dingelstelle
Gemeindeschlüssel	15 35 50 57
Lage im Gemeindegebiet	außerhalb

### Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	GEG Grundstücksentwicklungs- & Erschließungsgesellschaft mbH Wendentorwall 7 38100 Braunschweig

### Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

### Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ) netto	339.000
noch verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	67.000
Art der baulichen Nutzung	GE / GI / SO
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

<b>Preise</b>	
erschlossene Fläche	<b>VB!</b>
unerschlossene Fläche	-
<b>Infrastrukturelle Erschließung / Preise (Sonderkonditionen können vereinbart werden)</b>	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
<b>Verkehr und Infrastruktur</b>	
Anschluss Autobahn	BAB 14 = 4 km
Anschluss Bundesstraße	B 71 = 7 km; B 81 = direkt
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	möglich
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 20 km
nächster Flughafen	<b>Linienflughafen</b> Hannover = 150 km; Leipzig = 114 km; Berlin 165 km <b>Regionalflyhafen</b> Magdeb. = 10 km; Cochstedt = 20 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = 0,5 km; Bahn = 0,5 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 10 km; Braunschweig = 91 km; Hannover = 150 km; Leipzig = 114 km; Berlin = 170km
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbesteuerhebesatz	300 %
Grundsteuer A	200 %
Grundsteuer B	300 %
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	südöstlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Bauwirtschaft, Automotive, Elektrotechnik
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	<b>Landkreis Börde</b> Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben  Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07

	<p>Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>
Internet	<a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a>
E-mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a>
letzte Aktualisierung	November 2008