

## Rätzlingen Gewerbegebiet „Wahrberg I“

### Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet „Wahrberg 1“ Rätzlingen
Gemeindeschlüssel	15 0 83 435
Lage im Gemeindegebiet	nordöstlich von Rätzlingen

### Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Gemeinde Rätzlingen Lange Straße 12 39646 Oebisfelde

### Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftlich
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekannt gegeben
Bebauungsplan	Genehmigt, bekannt gegeben
GA- Förderung	ja

### Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	nein
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche netto	460.000m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche	460.000m <sup>2</sup>
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	nicht bekannt
Bebauung	-

### Preise

erschlossene Fläche	<b>VB!</b>
unerschlossene Fläche	<b>VB!</b>

### Infrastrukturelle Erschließung /Preis (Sonderkonditionen können vereinbart werden)

Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	auf Antrag
Müllentsorgung	auf Antrag
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag

### Verkehr und Infrastruktur

Anschluss Autobahn	A2 ca. 50km
Anschluss Bundesstraße	B 188 ca. 13km Anschlussstelle Oebisfelde

Anschluss Landstraße	direkter Anschluss zur L20
Gleisanschluss	direkter Anschluss (ca.200m entfernt)
Anschluss Wasserstraße	ca. 13km – Binnenhafen Calvörde
nächster Flughafen	Hannover ca. 120km (international) Braunschweig Landeplatz ca. 60km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	noch nicht erschlossen
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	-
Entfernung zu ausgewählten Städten	Landeshauptstadt Magdeburg ca. 60km Kreisstadt Haldensleben ca. 20km
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbesteuer	300 %
Grundsteuer A	320 %
Grundsteuer B	320 %
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage im Land Sachsen- Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	nordwestlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen	-
geplante Branchen	-
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner (Name, Anschrift)	<b>Landkreis Börde</b> Amt für Wirtschaftsförderung Gerikestraße 104 39340 Haldensleben
Tel. ; Fax	Reinhard Hevekerl Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07  Janina Kluge Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08  Bärbel Volkmann Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09  Manja Wuttke Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55
Internet	<a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a>
letzte Aktualisierung	November 2008