

## Gröningen Gewerbegebiet Ost



### Allgemeines / Standort

Bezeichnung	Gewerbegebiet Ost
Gemeindeschlüssel	15 35 50 18
Lage im Gemeindegebiet	Randlage

### Eigentumsverhältnisse

Status	geklärt
Name des Eigentümers	Stadtverwaltung Gröningen Straße der Freundschaft 7 39397 Gröningen

### Verfügbarkeit, Vornutzung, Planungsstand

Verfügbarkeit	sofort
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzfläche
Flächennutzungsplan	genehmigt, bekanntgegeben
Bebauungsplan	genehmigt, bekanntgegeben

### Altlasten, Schutzgebiete

Altlasten vorhanden	nein
Bemerkungen zu Altlasten	nein
Schutzgebiete in der Nähe	nein
Bemerkungen zur Berücksichtigung des Schutzgebietes	Schutzgebiet "Breiter See" (Biotop)
weitere nutzungseinschränkende Faktoren	nein

### Flächenangaben, Bebauung

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ) netto	170.000
noch verfügbare Fläche (m <sup>2</sup> )	84.600
Art der baulichen Nutzung	GE
freie Flächen mit Größenangaben	Zuschnitt nach Bedarf
Bodenbelastbarkeit	keine Einschränkungen
Grundwasserstand	unbekannt
Bebauung	unterschiedlich in den Baufeldern

### Preise

unerschlossene Fläche	
-----------------------	--

erschlossene Fläche	VB!
<b>Infrastrukturelle Erschließung</b>	
Wasseranschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Elektroanschluss	vorhanden
Fernwärmeanschluss	
Telefonanschluss	vorhanden
Müllentsorgung	vorhanden
Entsorgung Sondermüll	auf Antrag
<b>Verkehr und Infrastruktur</b>	
Anschluss Autobahn	BAB 2 = 30 km; BAB 14 = 35 km
Anschluss Bundesstraße	B 81 = direkt
Anschluss Landstraße	
Gleisanschluss	nein
Anschluss Wasserstraße	Magdeburger Hafen = 43 km
nächster Flughafen	<b>Linienflughafen</b> Hannover = 133 km; Leipzig = 118 km; <b>Regionalflyghafen</b> Magdeburg = 40 km; Cochstedt = 19 km
Anschluss öffentlicher Personennahverkehr	vorhanden (Bus = 1,2 km)
Entfernung zum nächsten Wohngebiet	500 m
Entfernung zu ausgewählten Städten	Magdeburg = 40 km; Braunschweig = 81 km; Hannover = 133 km; Leipzig = 124 km; Berlin = 177 km
<b>Steuerhebesätze</b>	
Gewerbesteuerhebesatz	350 %
Grundsteuer A	350 %
Grundsteuer B	370 %
<b>Kartographische Darstellung</b>	
Lage in Sachsen-Anhalt	westlich an der Landesgrenze zu Niedersachsen
Lage im Landkreis	Südlich der Kreisstadt Haldensleben
<b>Sonstiges</b>	
bereits angesiedelte Branchen/Unternehmen	Dienstleistungen, produzierendes Gewerbe
geplante Branchen	produzierendes Gewerbe / Dienstleistungen
<b>Kontakt</b>	
Ansprechpartner	<p><b>Landkreis Börde</b>  Amt für Wirtschaftsförderung  Gerikestraße 104  39340 Haldensleben  Fax: +49 39 04/ 724 0-5 12 07</p> <p>Reinhard Hevekerl  Tel: +49 39 04/ 72 40 12 07</p> <p>Janina Kluge  Tel: +49 39 04/ 72 40 13 08</p> <p>Bärbel Volkmann  Tel: +49 39 04/ 72 40 13 09</p> <p>Manja Wuttke  Tel: +49 39 04/ 72 40 12 55</p>

Internet	<a href="http://www.boerdekreis.de">www.boerdekreis.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de">wirtschaftsfoerderung@boerdekreis.de</a>
Letzte Aktualisierung	Januar 2009